

Eurowindow
Light City



Eurowindow Light City

BỪNG SÁNG BÊN SÔNG MÃ

THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tên dự án:	Eurowindow Light City
Vị trí:	Phường Nguyệt Viên (TP Thanh Hóa), tỉnh Thanh Hóa
Tổng diện tích:	176 ha
Loại hình sản phẩm:	• Nhà liền kề/ Shophouse: 2.453 căn • Biệt thự: 602 căn • Chung cư: 1.236 căn • Shophouse khối đế: 132 căn • Shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che: 279 căn
Đơn vị phát triển:	Eurowindow Holding
Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Eurowindow Light City

THÀNH PHỐ ÁNH SÁNG
BÊN BỜ SÔNG MÃ

Từ thuở bình minh của lịch sử nhân loại, ánh sáng và những dòng sông luôn là biểu tượng của sự sống, của văn minh và khởi nguồn cho các đô thị thịnh vượng. Lấy cảm hứng từ những thành phố ánh sáng bên sông như Paris, London hay New York, tại phường Nguyệt Viên – trung tâm phát triển mới của (TP. Thanh Hóa) thủ phủ tỉnh Thanh Hóa, Eurowindow Holding kiến tạo nên "kinh đô ánh sáng" Eurowindow Light City.

Điểm nhấn nổi bật của Eurowindow Light City là Đại lộ Ánh sáng Di sản đầu tiên và Công viên Ánh sáng tương tác độc đáo bậc nhất Việt Nam, tái hiện di sản văn hóa Đông Sơn qua các họa tiết đặc trưng như: mặt trời – biểu tượng cho sự sống và ánh sáng; chim Lạc – biểu tượng của tự do, khát vọng, trống đồng – biểu tượng cho sự thịnh vượng và sức mạnh cộng đồng. Tất cả được trình diễn bằng công nghệ chiếu sáng hiện đại hàng đầu thế giới, tạo nên một không gian giàu cảm hứng, đậm bản sắc di sản.



ĐẠI LỘ ÁNH SÁNG DI SẢN
ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM

Đại lộ Ánh Sáng Di sản dài 3km là trục giao thông trung tâm, đồng thời là công trình biểu tượng, không gian văn hóa, giải trí và checkin của Thanh Hóa.

Đại lộ Ánh Sáng với chủ đề "Ngàn dòng ánh mộng", khởi đầu tại cổng chính với hình ảnh trống đồng và chim Lạc kết hợp công nghệ 3D mapping, mang đến trải nghiệm đặc sắc. Xuyên suốt hành trình là hình ảnh chim Lạc đưa du khách đi qua nhịp chuyển từ bình minh đến hoàng hôn với ba lớp ánh sáng đặc trưng: sắc vàng ban mai, lam tím huyền ảo và dải ánh sáng bảy sắc mô phỏng ngân hà, trăng sao.



Đại lộ Ánh Sáng ấn tượng với 4 điểm nhấn độc đáo:

(1) Cổng vòm phát sáng với hình ảnh trống đồng và chim Lạc ứng dụng công nghệ hologram, hiệu ứng tương tác sống động.

(2) Hệ chiếu sáng cảnh quan bố trí dọc đại lộ, biến nơi đây thành một sân khấu ánh sáng sinh động đa màu sắc với họa tiết sao băng, mặt trời, trống đồng, chim Lạc.

(3) Những cây cầu chim Tiên dệt sáng là các tác phẩm nghệ thuật đặc sắc tái hiện lịch sử văn hóa Đông Sơn và tương lai rực rỡ.

(4) Hai bên đại lộ ánh sáng là các điểm checkin nghệ thuật gồm 4 chủ đề: Dòng sáng nắng vàng, Tháp ánh sáng, Suối tre mờ sương, Chim Tiên khổng lồ rực sáng, cùng màn trình diễn vỗ cánh kết hợp âm nhạc, tạo dấu ấn khác biệt cho khu đô thị Eurowindow Light City về đêm.



















CÔNG VIÊN ÁNH SÁNG TƯƠNG TÁC ĐỘC ĐÁO BẬC NHẤT

Công viên Ánh Sáng tiếp nối câu chuyện Thành phố Ánh Sáng với hành trình "Ngược dòng tìm sáng" gồm 4 chặng khám phá.
Chặng 1: Làng nước khói sương
Chặng 2: Bộ lạc lửa thiêng
Chặng 3: Rừng biển muông thú
Chặng 4: Vùng sáng biểu tượng

Trên suốt hành trình tương tác, du khách được check-in tại các điểm nghệ thuật độc đáo. Toàn bộ không gian được vận hành bằng công nghệ 3D mapping, âm thanh kể chuyện và ánh sáng tương tác đa chiều tạo nên trải nghiệm tương tác liền mạch, cuốn hút. Hành trình khép lại tại Tháp Tinh Hoa Ánh Sáng, nơi quá khứ và hiện tại giao thoa, ánh sáng tiếp tục được truyền trao, rực rỡ không hồi kết.



VỊ TRÍ TRUNG TÂM

THỦ PHỦ TỈNH THANH HÓA

Thành phố Ánh sáng Eurowindow Light City tọa lạc tại phường Nguyệt Viên – trung tâm phát triển mới của thủ phủ Tỉnh Thanh Hóa, sở hữu vị trí đắc địa bên bờ sông Mã kết nối trung tâm hành chính tỉnh qua Quốc lộ 1A và Quốc lộ 10.

Từ đây, cư dân dễ dàng tiếp cận các cơ quan hành chính, bệnh viện, trường học các cấp, trung tâm thương mại...

01 PHÚT

- Trường mầm non Hoằng Quang
- Trạm Y tế Hoằng Quang
- Quốc lộ 1A
- Quốc lộ 10

03 PHÚT

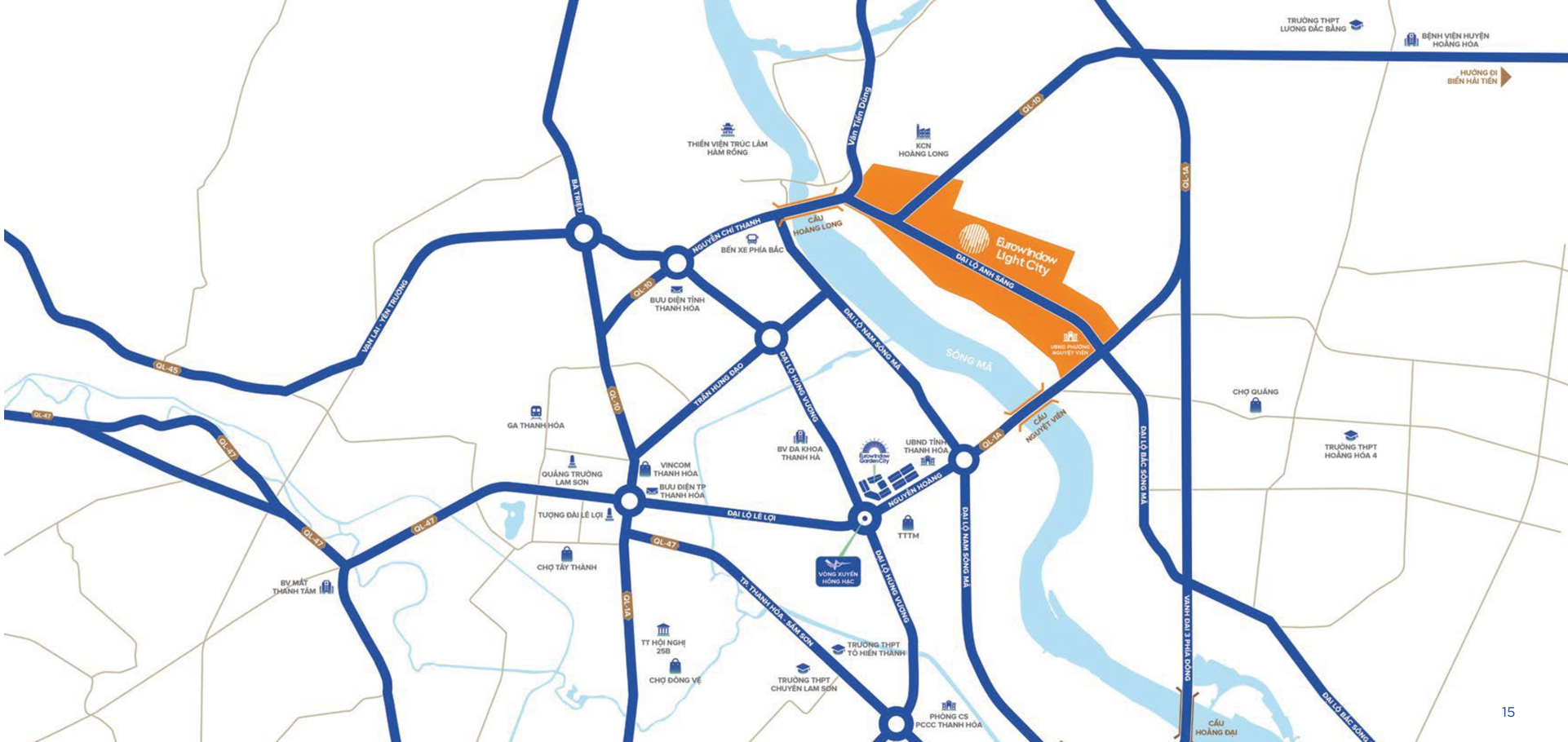
- Cầu Hoằng Long
- Cầu Hàm Rồng
- Cầu Nguyệt Viên

06 PHÚT

- Trường TH & THCS Tào Xuyên
- Thiền viện Trúc Lâm Hàm Rồng
- Trung Tâm Thương Mại

10 PHÚT

- Bệnh viện đa khoa Hàm Rồng
- Bệnh viện đa khoa Thanh Hà



KHU ĐÔ THỊ

XANH

Không chỉ sở hữu cây xanh và mặt nước lớn, Eurowindow Light City còn đáp ứng tiêu chí khu đô thị xanh khi sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, vật liệu tiết kiệm năng lượng: cửa hộp kính kết hợp kính an toàn, kính cản nhiệt Eurowindow giúp chống ồn tiết kiệm điện. Dự án sử dụng năng lượng tái tạo điện mặt trời cho hệ thống chiếu sáng đèn sân vườn, đèn tường, của các biệt thự, shophouse và một số khu vực công cộng; ứng dụng công nghệ xử lý nước thải đạt chuẩn A. Khu đô thị Eurowindow Light City sử dụng hệ thống thu gom rác thải thông minh, hoạt động bằng năng lượng mặt trời, tự động đóng mở nén rác, tự động báo đầy về trung tâm giúp thu gom rác thải nhanh chóng, giảm ô nhiễm không khí.

Dự án được vận hành theo tiêu chuẩn xanh thông qua việc quản lý năng lượng tiết kiệm, giảm lãng phí tài nguyên nước giúp kiến tạo môi trường sống bền vững cho cộng đồng cư dân.



Eurowindow Light City

GẦN

200

TIỆN ÍCH ĐA DẠNG





HỘI TỤ TINH HOA

KIẾN TRÚC THẾ GIỚI

Eurowindow Light City bao gồm 7 phân khu, mang 7 phong cách kiến trúc tạo nên tổng thể hài hòa, đa sắc thái.

Phân khu Ánh Trăng và Ánh Sao mang hơi thở kiến trúc Ý, Hy Lạp phóng khoáng. Phân khu Bình Minh gợi ấn tượng với không gian gần gũi thiên nhiên, thấm đẫm tinh thần thiền định Nhật Bản. Phân khu Ánh Sáng dành cho những ai say mê vẻ đẹp thanh lịch, cổ điển Pháp, trong khi phân khu Cầu Vồng tái hiện sự sang trọng của kiến trúc Tân cổ điển. Phân khu Mặt Trời ghi dấu bằng phong cách Đông Dương tinh tế. Đặc biệt, phân khu Hừng Đông gây ấn tượng với Art Deco Mỹ thời thượng, phản ánh tinh thần năng động của thời đại mới.

SẢN PHẨM

Eurowindow Light City sở hữu đa dạng loại hình sản phẩm gồm: Biệt thự, Biệt thự đảo view hồ; Liền kề/ Shophouse; Căn hộ chung cư; Shophouse khối đế; Shophouse 2 mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che.

Các sản phẩm đều được lắp đặt cửa hộp kính kết hợp kính an toàn, kính cản nhiệt Eurowindow giúp chống ồn, tiết kiệm điện.

Các căn có thiết kế tinh tế, khoa học, chú trọng từng chi tiết nhỏ từ lắp ẩn điều hòa, khu vực đặt máy giặt đến không gian phơi đồ, bồn nước, bình nước nóng ... tất cả đều được bố trí khéo léo nhằm đảm bảo tính thẩm mỹ và sự hài hòa tổng thể.



BIỆT THỰ ĐẢO VIEW HỒ

3 TẦNG

Sản phẩm biệt thự đảo view hồ, mặt tiền khoảng 15m, diện tích 275 - 416m^2, khoảng sân trước 5m và khoảng lùi sau 2m. Tất cả các căn đều được thiết kế có thang máy, chỗ để ô tô và tầm nhìn hướng hồ.

- Tầng 1 bố trí không gian sảnh, phòng khách, bếp, phòng ăn liên thông tạo không gian thông thoáng, sang trọng, 1 phòng vệ sinh chung và 1 phòng kho.
- Tầng 2 gồm 3 phòng ngủ có ban công, 1 phòng vệ sinh chung, đặc biệt phòng ngủ master dành cho gia chủ diện tích lớn, có thiết kế phòng thay đồ riêng và phòng vệ sinh rộng, bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng, 2 lavabo rửa mặt.
- Tầng 3 gồm phòng thờ, 1 phòng ngủ có ban công, phòng giúp việc, 2 phòng vệ sinh, khu giặt là và sân phơi, đảm bảo công năng cả cho gia đình và người làm.
- Tầng kỹ thuật bố trí cục nóng điều hòa, bình nóng lạnh và bồn nước.





BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

3 TẦNG

Biệt thự đơn lập sang trọng có mặt tiền 12,5m, diện tích từ 190 - 481m2, khoảng sân trước 5m và khoảng lùi sau 2m. Tất cả các căn đều được thiết kế có thang máy, gara ô tô.

- Tầng 1 được bố trí không gian sảnh, phòng khách liên thông với phòng bếp, phòng ăn và 1 phòng vệ sinh.
- Tầng 2 gồm 3 phòng ngủ, 1 phòng vệ sinh chung. Đặc biệt, phòng ngủ master dành cho chủ nhà diện tích lớn, có thiết kế phòng thay đồ riêng và phòng vệ sinh lớn, bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng, 2 lavabo rửa mặt.
- Tầng 3 gồm phòng thờ, phòng ngủ có ban công và phòng vệ sinh riêng, phòng giúp việc, 1 phòng vệ sinh chung, khu giặt là, sân phơi, sân chơi, đảm bảo đầy đủ công năng.
- Tầng kỹ thuật bố trí cục nóng điều hòa, bình nóng lạnh và bồn nước.



BIỆT THỰ SONG LẬP

3 TẦNG

Biệt thự song lập tại Eurowindow Light City mặt tiền 10m, diện tích 220 – 341m^2, khoảng sân trước 5m, khoảng lùi sau 2m. Tất cả các căn đều được thiết kế có thang máy, chỗ để ô tô và 2 sân vườn lớn.

- Tầng 1 là không gian sảnh, phòng khách, phòng ăn và phòng bếp hướng sân vườn, có khu bếp ướt, phòng vệ sinh chung.
- Tầng 2 gồm 3 phòng ngủ, có ban công, 1 phòng vệ sinh chung. Đặc biệt, phòng ngủ master dành cho gia chủ diện tích rộng, có thiết kế phòng thay đồ riêng và phòng vệ sinh lớn, bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng, 2 lavabo rửa mặt.
- Tầng 3 bố trí không gian sảnh, phòng thờ có ban công, phòng ngủ có ban công có phòng vệ sinh riêng, 1 phòng vệ sinh chung, phòng giúp việc, khu vực giặt là, sân phơi diện tích rộng và sân chơi.
- Tầng kỹ thuật bố trí cục nóng điều hòa, bình nóng lạnh và bồn nước.



LIỀN KỀ/SHOPHOUSE

3 TẦNG 1 TUM

Các căn liền kề/shophouse để kinh doanh và an cư tại Eurowindow Light City có mặt tiền từ 6m, diện tích 76 – 244,6m², khoảng sân trước 3m và khoảng lùi sau 2m. Tất cả các căn đều được thiết kế có thang máy.

- Tầng 1 bố trí để kinh doanh.
- Tầng 2 gồm phòng khách, phòng bếp, phòng ăn liên thông có ban công thông thoáng, 1 phòng ngủ và phòng vệ sinh chung.
- Tầng 3 gồm 2 phòng ngủ có phòng vệ sinh riêng. Đặc biệt, phòng ngủ master dành cho gia chủ diện tích rộng, có thiết kế phòng thay đồ riêng và phòng vệ sinh lớn, bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng, lavabo rửa mặt.
- Tầng tum gồm phòng thờ, khu vực giặt là, sân phơi, sân chơi.



LIỀN KỀ/SHOPHOUSE

4 TẦNG

Liền kề/Shophouse 4 tầng sở hữu mặt tiền từ 6m, diện tích 78 – 219m^2, khoảng sân trước 3m và khoảng lùi sau 2m. Tất cả các căn đều được thiết kế có thang máy, phù hợp để ở, kinh doanh hoặc cho thuê.

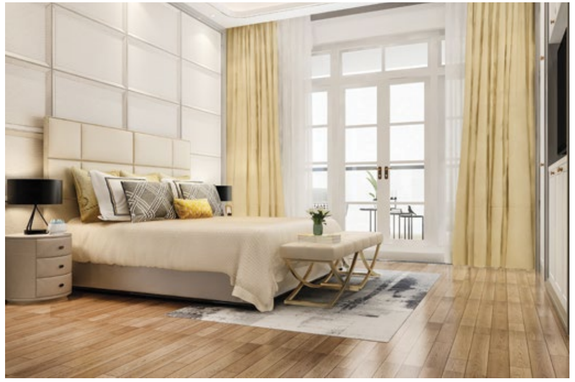
- Tầng 1 bố trí để kinh doanh.
- Tầng 2 gồm phòng khách có ban công lớn liên thông với phòng ăn, phòng bếp, 1 phòng ngủ và 1 phòng vệ sinh chung.
- Tầng 3 gồm 2 phòng ngủ có phòng vệ sinh riêng. Đặc biệt, phòng ngủ master dành cho gia chủ diện tích rộng, có thiết kế phòng thay đồ riêng và phòng vệ sinh lớn, bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng, lavabo rửa mặt.
- Tầng 4 gồm phòng thờ, phòng sinh hoạt chung, phòng giặt là, sân phơi, sân chơi.



CĂN HỘ CHUNG CƯ

Căn hộ chung cư gồm 1.236 căn, trong đó chủ yếu là căn 2 phòng ngủ có diện tích từ 53 – 59m². Các phòng ngủ đều có cửa sổ đón ánh sáng tự nhiên, thoáng gió. Phòng khách, phòng bếp được kết nối với logia – nơi đã được tính toán hợp lý khu vực để điều hòa, máy giặt và phơi đồ. Với thiết kế thông minh này sẽ tiết kiệm được hành lang giao thông giữa các phòng, tối ưu công năng sử dụng, giúp không gian sinh hoạt chung trở nên rộng rãi, thoáng đãng.







SHOPHOUSE KHỐI ĐẾ

3 TẦNG

Shophouse khối đế có mặt tiền 7m, diện tích sàn xây dựng từ 156,9 - 176,7m^2.

- Tầng 1 bố trí để kinh doanh.
- Tầng 2 gồm phòng khách liên thông với bếp và phòng ăn, 1 phòng ngủ và 1 phòng vệ sinh chung.
- Tầng 3 gồm phòng sinh hoạt chung, 2 phòng ngủ, 2 phòng vệ sinh.

Mỗi tầng đều được thiết kế có lối ra hành lang chung, tạo sự tách biệt rõ ràng giữa không gian các tầng. Việc kết nối giữa các tầng được bố trí linh hoạt thông qua cầu thang bộ trong nhà hoặc lối đi tại hành lang, thuận tiện cho nhu cầu sử dụng hoặc khai thác cho thuê riêng lẻ từng tầng, đồng thời tối ưu hiệu quả vận hành của toàn bộ căn shophouse.







SHOPHOUSE

2 MẶT TIỀN KẾT HỢP PHỐ ĐI BỘ CÓ MÁI CHE

Shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che là sản phẩm đặc biệt chỉ có tại các dự án của Eurowindow Holding.

Shophouse được quy hoạch thành 2 khối và được nối liền bằng mái ngói kết hợp kính, giúp tận dụng tối đa ánh sáng ban ngày, thông gió tự nhiên và chiếu sáng bằng năng lượng mặt trời vào ban đêm, tạo nên cảnh quan hiện đại, thân thiện môi trường. Một mặt shophouse hướng ra Đại lộ Ánh sáng Di sản, mặt còn lại kết nối trực tiếp với phố đi bộ, chợ đêm, trung tâm thương mại, rạp chiếu phim và khu thể thao giải trí, hình thành điểm giao thương, văn hóa sôi động bậc nhất khu đô thị.

Các căn shophouse 2 mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che, mặt tiền 7m diện tích 60,63 - 69,1m^2 . Tất cả các căn được trang bị thang máy, phù hợp vừa để ở, kinh doanh hoặc khai thác cho thuê, mang lại tiềm năng sinh lời vượt trội và tính thanh khoản cao.

- Tầng 1 là không gian kinh doanh thương mại.
- Tầng 2 gồm phòng khách, phòng bếp, phòng ăn, 1 phòng ngủ và 1 phòng vệ sinh.
- Tầng 3 gồm 2 phòng ngủ và 2 phòng vệ sinh.
- Tầng tum gồm Phòng thờ, khu giặt là, sân phơi, sân chơi.







Eurowindow Light City









BIỂU TƯỢNG SỐNG MỚI CỦA XỨ THANH



BỪNG SÁNG BÊN SÔNG MÃ

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông số bản vẽ trong tài liệu này là tương đối,
thông số chính thức của từng sản phẩm sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

www.eurowindowlightcity.vn